



**COMUNE DI GIARDINI NAXOS
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 39 DEL 28.03.2019

OGGETTO: Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art 696 C.P.C. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.A. dinanzi al Tribunale di Messina. Ricorso per denuncia di danno tenuto ex artt. 669 e 688 c.p.c. e 1172 c.c. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.A. dinanzi al Tribunale Civile di Messina. Rappresentanza legale in giudizio e nomina legale.

L'anno **Duemiladiciannove**, addi **Ventotto** del mese di **Marzo** ore **12,50** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, a seguito di invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

				P	A
1	LO TURCO	PANCRAZIO	SINDACO	P	
2	GIARDINA	CARMELO	VICE SINDACO		A
3	RIZZO	ORAZIO ANTONINO	ASSESSORE	P	
4	SANFILIPPO	SANDRA NANCY	ASSESSORE		A
5	VILLARI	CARMELO	ASSESSORE	P	

Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sindaco, Lo Turco Pancrazio** e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;
Dato atto che la stessa è corredata dei pareri prescritti dall'art. 53 della legge 08/06/1990 n. 142 recepita dalla L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;
Ritenuto che la proposta di che trattasi è meritevole di approvazione;
Vista la L.R. 44/91;
Con votazione unanime resa e verificata nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di APPROVARE e far propria l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:
Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art 696 C.P.C. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.A. dinanzi al Tribunale di Messina. - Ricorso per denuncia di danno tenuto ex artt. 669 e 688 c.p.c. e 1172 c.c. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.A. dinanzi al Tribunale Civile di Messina. - Rappresentanza legale in giudizio, nominando all'uopo legale dell'Ente l'Avv. Giuseppe Losi con studio in Messina, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

A questo punto il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della proposta testè approvata.

Snf/Lrt/UffSegr



COMUNE DI GIARDINI NAXOS
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 36 DEL 24-03-19

Oggetto:	Ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 C.P.C. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.a. dinanzi al Tribunale di Messina; Ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669 e 688 c.p.c. e 1172 c.c. promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.a. dinanzi al Tribunale Civile di Messina; Rappresentanza legale in giudizio e nomina legale
Settore	Ufficio Contenzioso
Proponente	Assessore al Contenzioso

La sottoscritta Russo Raffaella, Responsabile dell'Istruttoria dell'Ufficio Contenzioso, dichiara di aver istruito la seguente proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della G.M., attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa di prevenzione della corruzione e dal vigente P.T.P.C.T., di non trovarsi in alcuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale in relazione all'oggetto dell'atto, né in situazioni che danno luogo a obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno.

L'ASSESSORE AL CONTENZIOSO

Premesso che:

- in data 08.03.2019 Prot.n. 5585 è pervenuto a questo Ente il ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. promosso dalla "Immobiliare I Portali S.p.A.", in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore, Dott.ssa Elisabetta Romeo, dinanzi al Tribunale di Messina, con udienza fissata per il 01.04.2019 (ALL. 1)
- con nota prot. n. 5593 del 08.03.2019, copia del ricorso in questione è stato trasmesso al Responsabile del IV^ Settore, al Sindaco ed all'Assessore al Contenzioso, al fine di ricevere le opportune valutazioni e/o determinazioni in merito;
- con nota prot. n. 5743 dell'11.03.2019, il Responsabile del IV^ indicava la necessità di proporre opposizione avverso il suddetto atto;
- in data 22.03.2019 Prot.n. 6751 è pervenuto a questo Ente il ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669 bis e 688 c.p.c. e 1172 c.c., promosso dalla Immobiliare I Portali S.p.A., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro-tempore, Dott.ssa Elisabetta Romeo, dinanzi al Tribunale Civile di Messina, con udienza fissata per il 12.04.2019; (ALL. 2)

- con nota prot. n. 6908 del 26.03.2019, copia del ricorso in questione è stato trasmesso al Responsabile del IV[^] Settore, al Sindaco ed all'Assessore al Contenzioso, al fine di ricevere le opportune valutazioni e/o determinazioni in merito;

- con nota prot. n. 7006 del 27.03.2019, il Responsabile del IV[^] indicava la necessità di proporre opposizione avverso il suddetto atto;

Ritenuto necessario proporre opposizione ai suddetti ricorsi, conferendo apposito incarico di rappresentanza legale ad un unico professionista;

Vista la delibera G.M. n. 103 del 28.06.2016, atto di indirizzo per l'affidamento della rappresentanza legale in giudizio del Comune di Giardini Naxos, e successiva N. 121 del 31.07.2018 di conferma, *che al punto 3) prevede che nell'affidamento della rappresentanza giudiziale si dovrà tener conto anche della "Conseguenzialità, continuità e complementarietà con altri incarichi avente lo stesso oggetto"*;

Visto l'allegato schema di disciplinare (**ALL. 3**) recante le condizioni ed i termini di affidamento dell'incarico legale, ivi inclusa la determinazione, ai sensi del d.l. 4/7/2006 n.223, convertito con legge n. 248/2006, dell'importo massimo del compenso da corrispondere al professionista incaricato, inclusi IVA, Cpa e ritenuta d'acconto;

Preso atto che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei Contratti approvato con D.L.gs n. 50 del 18.4.2016 l'art. 17 comma 1 lett. d) prevede tra i servizi cui si applicano i principi già previsti dall'art. 4 del Codice, i servizi legali relativi alla rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato in procedimenti giurisdizionali di uno Stato membro dell'Unione Europea;

Vista la circolare dell'Ass.to Reg.le Infrastrutture e Mobilità, Prot.n. 86313/DRT del 04.05.2016 che chiarisce che *"tenuto conto del rinvio dinamico della normativa statale speciale della L.R. n. 12/2011, sono immediatamente applicabili in Sicilia le disposizioni contenute nel D.L.gs n. 50/2016, del 19 aprile 2016, data di entrata in vigore dello stesso"*;

Considerato che in base alla normativa introdotta, la rappresentanza legale in giudizio è soggetta ai sensi dell'art. 4 del D.L.gs 50/2016, al rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Vista la Determina Dirigenziale N. 127 del 03.11.2017 con cui è stato approvato l'elenco dei legali di questo Comune, suddiviso in quattro sezioni, per l'affidamento della rappresentanza e difesa in giudizio del Comune di Giardini Naxos;

Dato atto che l'Ente trovasi in regime di esercizio provvisorio, ma che la spesa conseguente al presente provvedimento non risulta frazionabile in dodicesimi;

Ritenuto, conseguentemente, di dovere assumere il relativo impegno di spesa per un importo complessivo di €. 7.961,70, compreso Iva, Cpa e ritenuta d'acconto;

Visto il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate di:

- 1) **Autorizzare** la costituzione in giudizio e l'affidamento del servizio di rappresentanza legale per la difesa dell'Ente nel ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. e nel ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669 bis e 688 c.p.c. e 1172 c.c. Promossi entrambi dalla Immobiliare I Portali S.p.A., di cui meglio in premessa ;
- 2) **Nominare**, a tal fine, un unico legale per la difesa degli interessi dell'Ente nei giudizi di cui sopra, con ogni facoltà di legge a tutela del Comune;
- 3) **Disporre** che detto incarico legale risulta conferito nei termini ed alle condizioni di cui al disciplinare di incarico - che si approva e si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla cui sottoscrizione, ad opera di entrambe le parti, resta subordinato il perfezionamento dell'incarico legale conferito;
- 4) **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs n. 267 del 18.08.00, è attivato automaticamente l'esercizio provvisorio sulla base del bilancio trascorso e che la spesa di che trattasi, non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi;
- 4) **Prenotare** la spesa complessiva di €. 7.961,70 al Cap. 1245 del redigendo bilancio di previsione esercizio 2019/2021 , imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;
- 5) **Approvare** il seguente cronoprogramma di spesa e sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23.06.2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

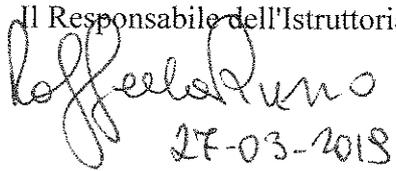
SPESA- CAP.:1245			
Imputazione dell'impegno		Esigibilità delle somme	
ANNO	IMPORTO €.	ANNO/MESE	IMPORTO €.
2019	4000	2019	4000
2020	3961,7	2020	3961,7
TOTALE	7961,7	TOTALE	7961,7

- 6) **di dare** atto che al presente provvedimento sarà data pubblicità secondo quanto previsto dalla legge;
- 7) **di dare atto** che alla liquidazione delle somme a titolo di acconto e saldo si provvederà in base ai termini ed alle condizioni fissate dal disciplinare sottoscritto con il professionista, in conformità allo schema allegato con il presente provvedimento;
- 8) **di demandare** al Responsabile del Servizio l'assunzione del provvedimento di impegno di spesa complessivo;

9) **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo;

10) **trasmettere** copia al Responsabile del IV Settore ed al Responsabile Ufficio Contenzioso.

Il Responsabile dell'Istruttoria


27-03-2018

Il Proponente



AVV. FRANCESCO ZUCCARELLO
Viale Vittorio Veneto, 161/A
95127 CATANIA
Tel.: 095 382978 pbx: 095 383928
E-mail: studio@avvocatofrancescozuccarello.it

AVV. LUCIANO ZUCCARELLO
Viale Vittorio Veneto, 161/A
95127 CATANIA
Tel. 095 382978 - Fax 095 383928
E-mail: lz@studiodilegalezuccarello.it
Pec: luciano.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it

1 dep. 25/01/2019

AU-1
COPIA

ILL.MO PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI MESSINA

RICORSO PER ACCERTAMENTO

TECNICO PREVENTIVO EX ART. 696 C.P.C.

L'"Immobiliare I Portali S.p.A.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), via Cristoforo Colombo, 13, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Catania 04183780875 e n. 278705 del R.E.A., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore della società

Dott.ssa Elisabetta Romeo, nata in Catania il 2/1/1981, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto presso i sottoscritti

Avv. Francesco Zuccarello, cod. fisc. ZCCFNC50D25E017L, e

Avv. Luciano Zuccarello, cod. fisc. ZCCLCN86L27H163X, con studio legale in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, che la rappresentano e la difendono, sia congiuntamente che disgiuntamente,

giusta procura, che si trasmette, ai sensi dell'art. 83, 3° comma, c.p.c. (doc. 1), e che, per le comunicazioni e notificazioni di legge, indicano il proprio comune recapito fax 095 383928 e/o il rispettivo indirizzo di posta elettronica certificata comunicato al proprio ordine professionale "francesco.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it", il primo, e "luciano.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it", il secondo, espone:

La società istante è proprietaria, essendo succeduta alla

FIN.CO.GE.RO S.p.A., società che ha incorporato la S.E.C.I.

S.r.l., giusta atto di scissione del 25/09/2015 della detta società,

CONFERMA DI CHIAMA LA S.P.A.
095 08 MAR. 2019
Professione N. 5585

Firmato Da: ZUCCARELLO FRANCESCO CARLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5972803cc94620cc2f045cd4d8557cb Firmato Da: LUCIANO ZUCCARELLO Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: e7675e

ai rogiti del Notaio Paolo Di Giorgi di Catania, rep. 47.625 - racc.

9.694, reg.ta in Catania il 30/09/2015 al N. 17712 serie 1T (**Doc.**

2), di una struttura alberghiera, Hotel a cinque stelle, denominata

"**Diamond Naxos Hotel e Resort**", sita in territorio del Comu-

ne di Giardini Naxos (ME), località Orto Grande, censita in cata-

sto al foglio 1, **particella 1064**, categoria catastale D/2, raffigura-

ta nella fotografia allegata (**Doc. 3**), nonchè di terreni circostanti.

La società istante è, tra l'altro, proprietaria della **particella 893** del

foglio 1 del catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME),

località Orto Grande, ubicata a nord - ovest della struttura alber-

ghiera, in posizione sopraelevata rispetto ad essa, nella quale insi-

ste un serbatoio interrato di accumulo idrico di grandi proporzio-

ni non catastato e che risale, come costruzione, ai primi decenni

del 1900.

Sia la **particella 1064** (struttura alberghiera) che la **particella 893**

(serbatoio non catastato) sono raffigurate nella planimetria che

si produce (**Doc. 4**).

Il detto serbatoio ha la notevolissima capienza di circa quattromila

metri cubi di acqua e, in atto, è occupato, sine titolo, dal Comune

di Giardini Naxos, con la finalità di potenziamento dell'acquedot-

to comunale, non assistita da alcun valido procedimento d'espro-

prio, non essendo emesso alcun decreto definitivo di esproprio.

Da tempo, fuoriesce, attraverso crepe e lesioni del serbatoio, in

massima parte della base dello stesso, dovute alla vetustà ed asso-

luta carenza di manutenzione dello stesso, un flusso notevole e

continuo di acqua, che ha causato danni ai muri di sostegno e all'impianto fotovoltaico della sottostante struttura alberghiera di proprietà della società ricorrente, valutabili, allo stato, in € 200.000,00, come si evince dalla perizia del Geom. Roberto Princiotta (**Doc. 5**).

Il Comune di Giardini Naxos, pur possedendo, sine titulo, il serbatoio, ne ha, tuttavia, la custodia, per cui è responsabile dei danni dallo stesso cagionati, ai sensi dell'art. 2051 C.C.

Con pec del 07/12/2018 dell'Avv. Francesco Zuccarello, recante in allegato nota a firma della L.R.P.T. della società istante (**Doc. 6**), l'Amministrazione Comunale è stata diffidata al risarcimento dei danni arrecati alla società istante, all'uopo, anche, indicando la Compagnia Assicuratrice per la responsabilità civile del Comune.

A tutt'oggi, nessun riscontro la detta amministrazione ha dato alla società istante, la quale, pertanto, deve adire le vie legali per la tutela del proprio diritto al risarcimento.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Ritenuto che l'Immobiliare I Portali S.p.A., dovendo provvedere alla riparazione dei danni arrecati dal Comune di Giardini Naxos al fine di mantenere in efficienza e sicurezza la struttura alberghiera, l'impianto fotovoltaico e quant'altro attinente alla struttura medesima, ha urgenza di far verificare, prima del proponendo giudizio, lo stato di luoghi e la qualità e la condizione di cose, nonchè di fare valutare ed accertare la cause e i danni relativi all'oggetto della verifica.

Ritenuto ogni altro mezzo, la società istante, con i sottoscritti difensori, chiede che

PIACCIA ALL'ILL.MO SIG. PRESIDENTE

DEL TRIBUNALE DI MESSINA

previa fissazione di udienza di comparizione delle parti, nei confronti del **Comune di Giardini Naxos**, c.f. 00343940839, in persona del Sindaco pro tempore, con sede nel Palazzo Municipale sito in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, dispone consulenza tecnica d'ufficio, all'uopo nominando consulente esperto in materia, cui demandare la verifica dello stato di luoghi e la qualità e la condizione di cose, in relazione a quanto esposto in premessa, nonché la valutazione e l'accertamento delle cause e dei danni relativi all'oggetto della verifica, causati dal flusso notevole, continuo e costante di acqua dal serbatoio e, in particolare, dalla sua base, verso la struttura e gli impianti dell'Immobiliare I Portali S.p.A.

Si richiede, fin d'ora, autorizzarsi la nomina di CC.TT.PP. fino all'inizio delle operazioni peritali.

Con salvezza di spese e compensi.

Si produce: 1) procura alla lite ex art. 83, 3° comma, c.p.c.; 2) atto di scissione del 25/09/2015 della FIN.CO.GE.RO S.p.A., ai rogiti del Notaio Paolo Di Giorgi di Catania, rep. 47.625 - racc. 9.694, reg.ta in Catania il 30/09/2015 al N. 17712 serie 1T; 3) fotografia Hotel "Diamond Naxos Hotel e Resort"; 4) planimetria dei luoghi; 5) perizia del Geom. Roberto Princiotta; 6) diffida a

mezzo pec del 07/12/2018 dell'Avv. Francesco Zuccarello inviata al Comune di Giardini Naxos, con ricevute di accettazione e consegna.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 200.000,00, per cui, in virtù della specialità del procedimento, il contributo unificato dovuto è pari ad € 379,50.

Salvo ogni altro diritto.

Catania-Messina, il 25/01/2019.

F.to Avv. Francesco Zuccarello

F.to Avv. Luciano Zuccarello



Io sottoscritta Dott.ssa Elisabetta Romeo, nella mia qualità di Amministratore Unico e I.r.p.t. della Immobiliare I Portali S.p.A. (partita I.V.A. 04183780875), delego l'Avv. Francesco Zuccarello, cod. fisc. ZOCFNC50D25E017L, e l'Avv. Luciano Zuccarello, cod. fisc. ZOCLCN86L27H163X, con studio professionale in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, presso i quali eleggo domicilio, a rappresentarmi ed a difendermi, sia congiuntamente che disgiuntamente, per la proposizione al Presidente del Tribunale di Messina di ricorso per accertamento tecnico preventivo nei confronti del Comune di Giardini di Naxos (ME), c.f. 00343940839, in persona del Sindaco pro tempore, con sede nel Palazzo Municipale sito in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, in ogni fase e stato, con facoltà di transigere e conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettare la rinuncia, chiamare terzi in causa e sostituire a sé altri procuratori.

Dichiaro di essere stata informata delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare e delle iniziative ed ipotesi di soluzione.

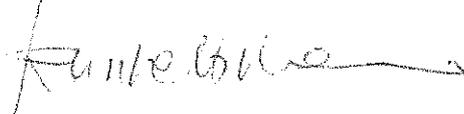
Dichiaro, altresì, di avere ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i., e di essere stata edotta che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e conseguentemente presta il consenso al loro trattamento. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico

Dichiaro, infine, di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, primo comma, D.lgs 28/2010, come modificato dalla legge 98/2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali connessi.

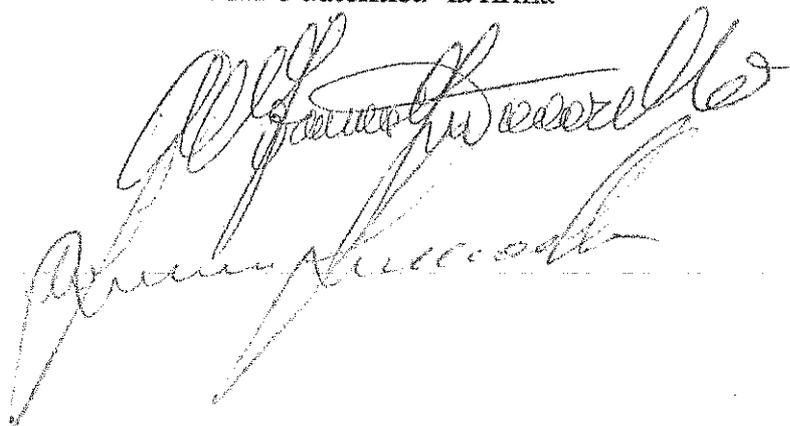
Catania, lì 25/01/2019.

IMMOBILIARE I PORTALI S.p.A

A.U. Dott.ssa Elisabetta Romeo



Vera e autentica la firma



TRIBUNALE DI MESSINA

Il Presidente di sezione delegato

Esaminato il ricorso ex artt. 696/696 bis c.p.c., iscritto al n. 389/2019

R.G.;

FISSA

l'udienza del 01/04/2019, ore 9,00 innanzi a sé per provvedere
sull'istanza;

ASSEGNA

Al ricorrente termine perentorio sino al 15 marzo 2019 per la notifica del
ricorso e del presente decreto alla controparte.

Si comunichi.

Messina, 27/02/2019.

Il Presidente di sezione

(Giuseppe Minutoli)



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

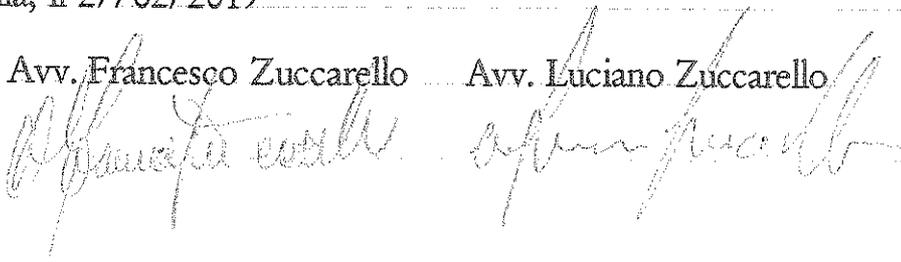
I sottoscritti Avv. Francesco Zuccarello (c.f. ZCCFNC50D25E017L) e Avv. Luciano Zuccarello (c.f. ZCCLCN86L27H163X) del Foro di Catania, con studio in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, difensori di Immobiliare I Portali S.p.A., attestano, ai sensi del comb. disp. artt. 16 bis, co. 9 bis, e 16 undecies, co. 1, D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, come modificati dal D.L. 83/2015, convertito, con modificazioni, in L. 132/2015, che la superiore copia, composta da sette pagine esclusa la presente attestazione, contenente:

- ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c. del 25/01/2019, instaurato da Immobiliare i Portali S.p.A. avverso il Comune di Giardini Naxos (ME), mento iscritto al N. 389/2019 R.G. Tribunale di Messina;
- procura dell'Immobiliare I Portali S.p.A. per ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c., depositata telematicamente nel fascicolo N. 389/2019 R.G. Tribunale Messina;
- decreto di fissazione udienza, n. cronol. 1584/2019 del 27/02/2019 del Presidenza di Sezione delegato Dott. Giuseppe Minutoli del Tribunale di Messina nel procedimento iscritto al N. 389/2019 R.G., è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico dal quale è stata estratta.

Catania, lì 27/02/2019

Avv. Francesco Zuccarello

Avv. Luciano Zuccarello



RELATA DI NOTIFICA

Certifico io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche della Corte D'Appello di Messina di aver oggi notificato, a richiesta degli Avv.ti Francesco Zuccarello e Luciano Zuccarello, nel nome, il superiore ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 c.p.c., con pedissequa procura alle liti e pedissequo decreto di fissazione d'udienza al Comune di Giardini Naxos, in persona del Sindaco pro tempore, presso la sede nel Palazzo Municipale in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, ivi rilasciandone copia a mani

a mani del sig. *Armen M. Cormello*
impiegato, incaricato di ricevere le notifiche

Giardini 08/03/19

IL FUNZIONARIO U.N.E.P.
presso la Corte di Appello di Messina
Dott. Francesco Russo

UNEP - MESSINA

Modello A / 1 Cr. 3903

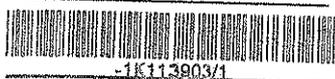
NON URGENTE

Diritti	€ 2,58
Trasferte	€ 23,50
10%	€ 2,35
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 28,43

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 01/03/2019

L'Ufficiale Giudiziario



-1K113903/1

Avv. FRANCESCO ZUCCARELLO
Viale Vittorio Veneto, 161/A
95127 CATANIA
Tel.: 095 382978 pbx 095 383928
E-mail: studio@avvocatofrancescozuccarello.it

Avv. LUCIANO ZUCCARELLO
Viale Vittorio Veneto, 161/A
95127 CATANIA
Tel. 095 382978 - Fax 095 383928
E-mail: lz@studiolegalezuccarello.it
Pec: luciano.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it

All-Li
COPIA

TRIBUNALE CIVILE DI MESSINA

RICORSO PER DENUNCIA DI DANNO TEMUTO

EX ARTT. 669 BIS E 688 C.P.C. E 1172 C.C.

L'Immobiliare I Portali S.p.A.", con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), via Cristoforo Colombo, 13, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Catania 04183780875 e n. 278705 del R.E.A., in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante pro tempore della società

Dott.ssa Elisabetta Romeo, nata in Catania il 2/1/1981, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto presso i sottoscritti

Avv. Francesco Zuccarello, cod. fisc. ZCCFNC50D25E017L, e

Avv. Luciano Zuccarello, cod. fisc. ZCCLCN86L27H163X, con studio legale in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, che la rappresentano e la difendono, sia congiuntamente che disgiuntamente, giusta procura, che si trasmette, ai sensi dell'art. 83, 3°

comma, c.p.c. (doc. 1), e che, per le comunicazioni e notificazioni di legge, indicano il proprio comune recapito fax 095 383928 e/o il rispettivo indirizzo di posta elettronica certificata comunicato al proprio ordine professionale "francesco.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it", il primo, e

"luciano.zuccarello@pec.ordineavvocaticatania.it", il secondo, espone:

La società istante è proprietaria, essendo succeduta alla FIN.CO.GE.RO S.p.A., società che ha incorporato la S.E.C.I. S.r.L., giusta atto di scissione del 25/09/2015 della detta società,

si notifica con il 25/03/2019, giusta procura e verbale
si richiede la restituzione a mano all'assistente, P. Romeo, all'indirizzo di via Cristoforo Colombo, 13, Catania

COMUNE DI GIARDINI MAXOS
22 MAR. 2019
Protocollo N. 6751

URGENTE

si notifica con il 25/03/2019, giusta procura e verbale

ai rogiti del Notaio Paolo Di Giorgi di Catania, rep. 47.625 - racc.

9.694, reg.ta in Catania il 30/09/2015 al N. 17712 serie 1T (**Doc.**

2), di una struttura alberghiera, Hotel a cinque stelle, denominata

"**Diamond Naxos Hotel e Resort**", sita in territorio del Comu-

ne di Giardini Naxos (ME), località Orto Grande, censita in cata-

sto al foglio 1, **particella 1064**, categoria catastale D/2, raffigura-

ta nella fotografia allegata (**Doc. 3**), nonchè di terreni circostanti.

La società istante è, tra l'altro, proprietaria della **particella 893** del

foglio 1 del catasto terreni del Comune di Giardini Naxos (ME),

località Orto Grande, ubicata a nord - ovest della struttura alber-

ghiera, in posizione sopraelevata rispetto ad essa, nella quale insi-

ste un serbatoio interrato di accumulo idrico di grandi proporzio-

ni non catastato e che risale, come costruzione, ai primi decenni

del 1900.

Sia la **particella 1064 (struttura alberghiera)** che la **particella 893**

(serbatoio non catastato) sono raffigurate nella planimetria che

si produce (**Doc. 4**).

Il detto serbatoio ha la notevolissima capienza di circa quattromila

metri cubi di acqua e, in atto, è occupato, sine titolo, dal Comune

di Giardini Naxos, con la finalità di potenziamento dell'acquedot-

to comunale, non assistita da alcun valido procedimento d'espro-

prio, non essendo emesso alcun decreto definitivo di esproprio.

Da tempo, attraverso crepe e lesioni del serbatoio, in massima

parte della base dello stesso, dovute alla vetustà ed assoluta caren-

za di manutenzione dello stesso, fuoriesce un flusso notevole e



continuo di acqua, che ha causato danni ai muri di sostegno e all'impianto fotovoltaico della sottostante struttura alberghiera di proprietà della società ricorrente, valutabili, allo stato, in € 200.000,00, come si evince dalla perizia del Geom. Roberto Princiotta (**Doc. 5**).

L'Immobiliare I Portali S.p.A. sospettando che la ruscellazione di cui sopra, avente origine dal serbatoio detenuto dal Comune di Giardini Naxos, sia avvisaglia di possibile grave e prossimo danno sulla struttura alberghiera di sua proprietà sulla quale il manufatto incombe, ha incaricato il Geologo Sergio Trainiti di effettuare uno studio specifico al fine di verificare la sussistenza ed entità del relativo rischio.

Il detto professionista ha redatto la relazione del 21/01/2019 (**Doc. 6**), dalla quale si evince che dal serbatoio detenuto da Comune di Giardini Naxos, che si trova in posizione sopraelevata direttamente prospiciente al complesso alberghiero "**Diamond Naxos Hotel e Resort**" della società istante (vedi Pag. 15 della relazione Trainiti) sovrasti pericolo di danno grave e prossimo al detto complessi di sua proprietà, stante che il manufatto risulta costruito nei primi decenni del 1900, con tecniche costruttive, ormai sorpassate, su terreno, quantomeno, superficialmente, sabbioso, è non è stato nel tempo e soprattutto recentemente oggetto di alcuna manutenzione.

Infatti, il Geologo Sergio Trainiti, si è espresso in termini di assoluta possibilità prossima di un evento distruttivo da inondazione



di notevolissima entità indotto dall'improvviso cedimento del serbatoio, con conseguenze devastanti sul sottostante complesso alberghiero e pericolo di perdite umane, che potrebbero assumere i connotati della strage, stante che, soprattutto, nel periodo primaverile - estivo nel complesso vi è una notevole presenza di turisti, oltre che di lavoratori addetti alla struttura.

Le proporzioni del serbatoio, la cui capienza di circa quattromila metri cubi di acqua, peraltro, equivale ad un peso di quattromila tonnellate, rendono evidente le conseguenze catastrofali del suo possibile cedimento.

A tutt'oggi, nonostante i numerosi inviti rivoltigli dalla società istante, da ultimo, con pec dell'Avv. Francesco Zuccarello dell'11/12/2018 (**Doc. 7**), nessuna iniziativa è stata intrapresa del Comune di Giardini Naxos al fine di mettere in sicurezza il detto serbatoio ed, anzi, l'Ente pare, per nulla, interessato e consapevole del rischio incombente.

Il Geologo Sergio Trainiti, a pagina 18 della propria relazione, ha evidenziato che il rischio di cui sopra può essere annullato solo mettendo in sicurezza il serbatoio, mediante adeguate opere di fondazione dello stesso, su pali trivellati a profondità tale da raggiungere terreni adeguatamente compatti ed addensati, su cui realizzare degli scatolari in cemento armato.

Evidentemente, l'intervento di consolidazione è costosissimo, con tempi di realizzazione, certamente, non brevi, per cui, come prima cosa, appare indispensabile disporre lo svuotamento del serbatoio



e l'inibizione del suo utilizzo, in difetto delle opportune opere di messa in sicurezza.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Ritenuto che, da quanto sopra esposto, si evince che al fine di ovviare al pericolo di danno grave e prossimo sopra esposto che, dal serbatoio detenuto dal Comune di Giardini Naxos, sovrasta la struttura alberghiera di proprietà dell'Immobiliare I Portali S.p.A., ai sensi degli artt. 669 *bis* ss. e 688 c.p.c. e 1172 c.c., è necessario, nell'immediato, ricorrendo motivi di grande urgenza, disporre lo svuotamento del serbatoio e l'inibizione del suo utilizzo, condizionando l'utilizzo dello stesso all'esecuzione delle opportune opere di messa in sicurezza, quali indicate dal Geologo Sergio Trainiti alle pagg.ne 18 e 19 della sua relazione allegata al presente ricorso (Doc. 6), o quali determinate mediante disponenda C.T.U.

Ritenuto ogni altro mezzo, la società istante, con i sottoscritti difensori, chiede che

PIACCIA TRIBUNALE ILL.MO

previa fissazione di udienza di comparizione delle parti, nei confronti del Comune di Giardini Naxos, c.f. 00343940839, in persona del Sindaco pro tempore, con sede nel Palazzo Municipale sito in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, **disporre e statuire come di seguito:**

- Disporre consulenza tecnica d'ufficio, all'uopo nomi-



nando consulente esperto in materia, cui demandare la verifica della sussistenza del pericolo di danno grave e prossimo alla struttura alberghiera della società sovrastante ed incombente dal Serbatoio detenuto dal Comune di Giardini Naxos (ME), in relazione a quanto esposto in premessa al presente atto, nonchè la valutazione dell'opportunità, nell'immediato, al fine di evitare il pericolo in questione di ordinare al Comune di Giardini Naxos lo svuotamento del serbatoio e l'inibizione del suo utilizzo, nonchè al fine di determinare le opere necessarie a mettere in sicurezza il serbatoio al fine di ovviare al pericolo nell'ipotesi di suo utilizzo;

- acquisita la detta C.T.U., disporre, nell'immediato, a carico del Comune di Giardini Naxos, lo svuotamento immediato del serbatoio e l'inibizione del suo utilizzo, condizionandone l'utilizzo all'esecuzione da parte resistente dei lavori e delle opportune opere di messa in sicurezza, quali indicate dal C.T.U.;

- in subordine, ordinare, al Comune di Giardini Naxos, in persona del Sindaco, pro tempore, l'esecuzione dei lavori e delle opere di messa in sicurezza del serbatoio al fine di ovviare al pericolo di danno grave e prossimo ai beni immobili, struttura alberghiera, impianto fotovoltaico, campo sportivo e quant'altro di proprietà dell'Immobiliare i Portali, quali determinati mediante disponenda C.T.U., determinando le modalità di attuazione del provvedimento.

Si richiede, fin d'ora, autorizzarsi la nomina di CC.TT.PP. fino all'inizio delle operazioni peritali.



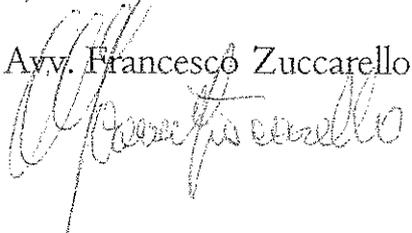
ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

I sottoscritti Avv. Francesco Zuccarello (c.f. ZCCFNC50D25E017L) e Avv. Luciano Zuccarello (c.f. ZCCLCN86L27H163X) del Foro di Catania, con studio in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, difensori di Immobiliare I Portali S.p.A., attestano, ai sensi del comb. disp. artt. 16 bis, co. 9 bis, e 16 undecies, co. 1, D.L. 179/2012, convertito dalla L. 221/2012, come modificati dal D.L. 83/2015, convertito, con modificazioni, in L. 132/2015, che la superiore copia, composta da otto pagine esclusa la presente attestazione, contenente:

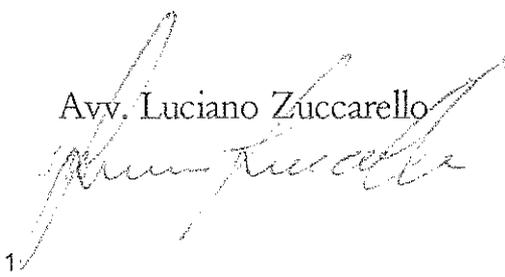
- ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669-bis e 688 c.p.c. e 1172 c.c. del 06/02/2019, instaurato da Immobiliare i Portali S.p.A. avverso il Comune di Giardini Naxos (ME), iscritto al N. 607/2019 R.G. Tribunale di Messina;
- procura dell'Immobiliare I Portali S.p.A. per il detto ricorso per denuncia di danno temuto, depositata telematicamente nel fascicolo N. 607/2019 R.G. Tribunale Messina;
- decreto di fissazione udienza, n. cronol. 5160/2019 del 18/03/2019 del Giudice Dott. Mauro Mirena del Tribunale di Messina nel procedimento iscritto al N. 607/2019 R.G., è conforme al corrispondente documento contenuto nel fascicolo informatico dal quale è stata estratta.

Catania, lì 19/03/2019

Avv. Francesco Zuccarello



Avv. Luciano Zuccarello



RELATA DI NOTIFICA

Certifico io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche della Corte D'Appello di Messina di aver oggi *22/03/2019* notificato, a richiesta degli Avv.ti Francesco Zuccarello e Luciano Zuccarello, nel nome, il superiore ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669-bis e 688 c.p.c. e 1172 c.c. del 06/02/2019, con pedissequa procura alle liti e pedissequo decreto di fissazione d'udienza al Comune di Giardini Naxos, in persona del Sindaco pro tempore, presso la sede nel Palazzo Municipale in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, ivi rilasciandone copia a mani

Francesco Zuccarello
eff. 22/03/2019

UNEP - MESSINA
Modello A / 1 Cr. 5418

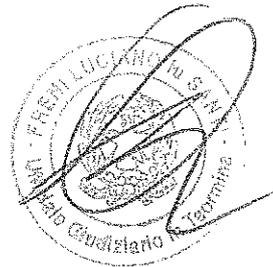
URGENTE

Diritti	€ 3,87
Trasferte	€ 35,25
10%	€ 3,53
Spese Postali	€ 0,00
Varie	€ 0,00
TOTALE	€ 42,65

(10 % versato in modo virtuale)

Data Richiesta 19/03/2019

L'Ufficiale Giudiziario



-1K115418/1

Con salvezza di spese e compensi.

Si produce: 1) procura alla lite ex art. 83, 3° comma, c.p.c.; 2) atto di scissione del 25/09/2015 della FIN.CO.GE.RO S.p.A., ai rogiti del Notaio Paolo Di Giorgi di Catania, rep. 47.625 - racc. 9.694, reg.ta in Catania il 30/09/2015 al N. 17712 serie 1T; 3) fotografia Hotel "Diamond Naxos Hotel e Resort"; 4) planimetria dei luoghi; 5) perizia del Geom. Roberto Princiotta; 6) relazione peritale del 21/01/2019 del Geologo Sergio Trainiti; 7) diffida a mezzo pec del 07/12/2018 dell'Avv. Francesco Zuccarello inviata al Comune di Giardini Naxos, con ricevute di accettazione e consegna.

Si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminabile, per cui, in virtù della specialità del procedimento, il contributo unificato dovuto è pari ad € 259,00.

Salvo ogni altro diritto.

Catania-Messina, li 06/02/2019.

F.to Avv. Francesco Zuccarello

F.to Avv. Luciano Zuccarello

Io sottoscritta Dott.ssa Elisabetta Romeo, nella mia qualità di Amministratore Unico e L.R.P.T. della Immobiliare I Portali S.p.A. (partita I.V.A. 04183780875), delego l'Avv. Francesco Zuccarello, cod. fisc. ZCCFNC50D25E017L, e l'Avv. Luciano Zuccarello, cod. fisc. ZCCLCN86L27H163X, con studio professionale in Catania, Viale Vittorio Veneto, 161/A, presso i quali eleggo domicilio, a rappresentarmi ed a difendermi, sia congiuntamente che disgiuntamente, per la proposizione davanti al tribunale Civile di Messina di un procedimento denuncia di danno temuto, ex artt. 669 BIS e 688 C.P.C. e 1172 C.C., nei confronti del Comune di Giardini di Naxos (ME), c.f. 00343940839, in persona del Sindaco pro tempore, con sede nel Palazzo Municipale sito in Giardini Naxos (ME), Piazza Abate Cacciola, in ogni fase e stato, con facoltà di transigere e conciliare, incassare, rinunciare agli atti ed accettare la rinuncia, chiamare terzi in causa e sostituire a sé altri procuratori.

Dichiaro di essere stata informata delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare e delle iniziative ed ipotesi di soluzione.

Dichiaro, altresì, di avere ricevuto tutte le informazioni previste ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e art. 13 del D.lgs 196/2003 e s.m.i., e di essere stata edotta che i dati personali richiesti direttamente, ovvero raccolti presso terzi, verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico e conseguentemente presta il consenso al loro trattamento. Prendo altresì atto che il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità dell'incarico

Dichiaro, infine, di essere stata informata, ai sensi dell'art. 4, primo comma, D.lgs 28/2010, come modificato dalla legge 98/2013, della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali connessi.

Catania, lì 01/02/2019.

IMMOBILIARE I PORTALI S.p.A

A.U. Dott.ssa Elisabetta Romeo

Elisabetta Romeo

Vera e autentica la firma

Francesco Zuccarello
Luciano Zuccarello

TRIBUNALE DI MESSINA

I SEZ. CIVILE

Il Giudice, letto il ricorso che precede (n. R.G. 607/19) e la documentazione allegata;

visto l'articolo 1172 c.c. e 669 bis c.p.c.;

ritenuto che appare necessario provvedere a seguito dell'instaurazione del contraddittorio tra le parti.

P.Q.M.

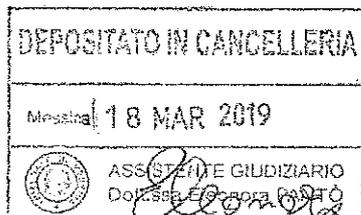
Fissa per la comparizione delle parti, l'udienza del giorno 12.4.2019, h 9,00 e ss., davanti a sé in questo Tribunale.

Dispone che copia del ricorso con il pedissequo decreto venga notificata a cura della parte ricorrente a controparte entro il 27.3.2019.

Messina, 18 marzo 2019

Il Giudice

dott. Mauro Mirena





Al. 3

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Codice Fiscale n.00 343 940 839

N. REG./2019

DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemiladiciannove, il giornodel mese di, in Giardini Naxos e nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata, avente fra le parti forza di legge, a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, il Comune di Giardini Naxos (di seguito Comune), sede di Giardini Naxos, Piazza Abate Cacciola, C.F. 00 343 940 839, in persona del Responsabile dell'Ufficio Contenzioso, Dott.ssa Roberta Freni, la quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta nella sua qualità;

Da una parte

E

L'Avv. con studio in, in via (d'ora innanzi indicato semplicemente come "il Professionista"), in qualità di legale dell'Ente

Dall'altra

Premesso che:

Il Comune di Giardini Naxos deve proporre opposizione ai seguenti **ricorsi promossi dalla Immobiliare I Portali S.p.A.:**

- **accertamento tecnico preventivo ex art. 696 C.P.C. dinanzi al Tribunale di Messina;**
- **denuncia di danno temuto ex artt. 669 bis e 688 c.p.c. e 1172 c.c., dinanzi al Tribunale Civile di Messina**

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. del immediatamente esecutiva, si è provveduto ad autorizzare la rappresentanza legale del Comune nei giudizi di che trattasi;

Con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. del è stato approvato lo schema del presente disciplinare di incarico legale.

Ciò premesso

Tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula il conferimento di un unico incarico di rappresentanza legale in giudizio, secondo le modalità e le condizioni che seguono.

ART. 1

L'incarico ha per oggetto la rappresentanza e difesa dell'Ente **nel ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 C.P.C. e nel ricorso per denuncia di danno temuto ex artt. 669 bis e 688**

c.p.c. e 1172 c.c. promossi dalla Immobiliare I Portali S.p.A. dinanzi al Tribunale di Messina,
per il solo grado o la sola fase del giudizio attualmente pendente.

L'Amministrazione rilascerà procura ex art. 83 c.p.c. al Professionista.

Il Professionista si impegna:

- nel periodo di vigenza del presente contratto – a non svolgere, in alcuna sede, attività processuale che possa in qualsiasi modo pregiudicare il Comune di Giardini-Naxos.

- a rappresentare e/o difendere l'Ente in giudizio, prendendo visione delle relative pratiche, presso la sede del Comune in orari preventivamente concordati, allo scopo di prelevare – in originale o in copia, in dipendenza delle esigenze della difesa dell'Ente – tutta la documentazione necessaria allo svolgimento dell'incarico ed in possesso dell'Amministrazione;

- a promuovere e/o resistere in giudizio, a redigere gli atti difensivi, ad intervenire alle udienze e, comunque, a svolgere tutta l'attività processuale per la tutela in giudizio del Comune.

All'atto della consegna verrà sottoscritto verbale.

Il Professionista al momento del ritiro della suddetta documentazione dichiara di aver preso visione del Codice di Comportamento disciplinare, di cui al D.P.R. 62/2013, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, e di uniformarsi, nello svolgimento della attività inerente l'incarico, al contenuto dello stesso.

Il Professionista dichiara di aver presentato il proprio *curriculum vitae* per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, disposta ai sensi del combinato disposto degli artt. 26, comma 2 e 27, comma 1, lett. f) del D.lgs. n. 33/2013.

La pubblicazione del *curriculum*, in base alle predette disposizioni normative, costituisce condizione legale di efficacia dell'incarico conferito di importo superiore ad € 1.000,00 ex art. 26, comma 3, del citato decreto legislativo.

ART. 2

E' onere del professionista prima di formulare i rituali atti introduttivi, valutare, in base all'ordinaria esperienza forense, la fondatezza dei motivi a difesa delle ragioni dell'Ente e, in mancanza, darne tempestiva comunicazione.

ART. 3

Le parti, così come sopra indicate con il presente atto, ai sensi dell'art. 2233, terzo comma del Codice Civile, e dell'art. 2 bis della legge n. 248/2006, sottoscrivono e formalizzano la misura del compenso stabilita per l'intero procedimento dell'incarico, per cui L'Avv. assume la rappresentanza e la difesa del Comune di Giardini Naxos, giusta Delibera di Giunta Comunale n..... del ed accetta il compenso stabilito di €. **7.961,70** compreso IVA e CPA e spese generale di studio, come per legge, per entrambi i procedimenti interamente;

ART. 4

E' onere del professionista relazionare e tenere informato costantemente il Comune circa l'attività di volta in volta espletata, fornendo, senza alcuna spesa aggiuntiva, pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Comune in ordine alla questione dedotta nei giudizi.

Senza alcuna spesa aggiuntiva, per propria iniziativa, la stessa Amministrazione potrà richiedere all'avvocato incaricato delucidazioni scritte, pareri tecnici in ordine alla opportunità di instaurare e/o proseguire i giudizi, di addivenire a transazioni, di sollevare eccezioni su tutti gli atti, adempimenti o comportamenti che, in conseguenza dell'instaurazione del giudizio dovessero rendersi necessari.

Per conseguenza l'incarico comprende anche l'eventuale predisposizione di atti di transazione della vertenza. Il Comune resta comunque libero di determinarsi autonomamente in relazione al parere fornito. Qualora richiesto, ai fini di chiarimenti, il legale assicura la propria presenza presso gli uffici comunali per il tempo ragionevolmente utile all'espletamento dell'incombenza. Il legale

incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità l'intervenuto deposito del provvedimento giurisdizionale. In quella stessa sede il professionista prospetterà ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per dare completa ottemperanza alle procedure giurisdizionali e prevenire pregiudizi per l'amministrazione. Il professionista dovrà provvedere a propria cura alla registrazione, a fine contenzioso del provvedimento definitivo e/o della sentenza che conclude la controversia oggetto del presente incarico valutandone preliminarmente i termini e tempi convenienti per tutelare l'Ente. Le spese di registrazione sono a carico dell'Ente.

ART. 5

L'avvocato incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affari o di incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con la controparte (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicata e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto della controparte o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c. A tal fine il legale nominato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

ART. 6

Al legale non è data facoltà di delegare terzi professionisti per l'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune. Al legale, qualora ve ne sia la necessità, è data però la facoltà di farsi sostituire alle udienze da un proprio collaboratore e ciò secondo le norme previste dal codice di deontologia professionale, fermo restando che il legale rimane l'unico responsabile nei riguardi del Comune committente.

Qualora il legale incaricato debba ricorrere all'assistenza di un domiciliatario, ha facoltà di nominare un procuratore domiciliatario, del cui operato ne assume la responsabilità e senza maggiori oneri a carico dell'Ente.

ART. 7

Ai fini della presente convenzione, le parti eleggono domicilio come segue:

- l'Amministrazione in Giardini-Naxos, presso il Palazzo Municipale sito in Piazza Abate Cacciola;
- il Professionista in, via..... ;

ART. 8

Il Comune ha facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico al legale nominato, previa comunicazione scritta da dare con lettera raccomandata munita di avviso di ricevimento, con l'obbligo di rimborsare le spese necessarie fino a quel momento sostenute per motivate ragioni.

ART. 9

Il legale ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, senza diritto al rimborso delle spese sostenute.

ART. 10

Il Comune si obbliga a fornire tempestivamente, per il tramite dei propri uffici e del proprio personale, ogni informazione, atti e documenti utili alla migliore difesa e richiesti dal legale.

ART. 11

Il compenso a saldo sarà liquidato e pagato, ad incarico espletato, previa presentazione di fattura. La liquidazione a saldo resta comunque subordinata al compimento di tutti gli adempimenti competenti al professionista ivi inclusa la registrazione della sentenza e/o dei provvedimenti giudiziari adottati dall'autorità giudiziaria adita.

Nell'ambito dell'incarico conferito spetta al professionista **un anticipo pari ad €. 4.000,00**, comprensivo di Cpa, Iva e ritenuta d'Acconto e spese generali di studio, da liquidarsi dietro presentazione di fattura e copia degli atti di costituzione o comparsa.

Non sono dovuti ulteriori pagamenti al Professionista sino al saldo, salvo che questi ne faccia richiesta motivata, in relazione ad effettive e documentate esigenze processuali (come, ad esempio, l'eccessivo protrarsi del contenzioso).

Si applicheranno integralmente le disposizioni fiscali vigenti.

ART. 12

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

ART. 13

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del Codice Civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli avvocati.

ART. 14

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al DPR. 26.04.1986, n°13.

IL PROFESSIONISTA

L'AMMINISTRAZIONE

L'Avv., dichiara di aver preso conoscenza delle clausole contenute in tutti gli artt. del presente contratto e di approvarle espressamente.

IL PROFESSIONISTA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

N. 36 DEL 27-03-19

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Giardini Naxos 27.03.2019



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Freni

Roberta Freni

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art. 53 della L. 8/6/1990 n° 142 recepito dall'art. 1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. N° 267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di €...1.261.700...sull'intervento Cap. 1245.....del bilancio comunale.

Giardini Naxos, 27.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
Dott. Mario Cavallaro

Mario Cavallaro

Y.P. 31

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL Presidente

Il Sindaco
Prof. Lo Turco

L'Assessore Anziano
Dott. C. Villari



Il Segretario Generale
Dott.ssa R. Freni

La presente è copia conforme all'originale

Li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 bis della L.R. 44/91 e che contro la stessa sono stati presentati reclami . In fede.

Dalla residenza Municipale li

Il responsabile della pubblicazione Albo

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____ è diventata esecutiva il giorno _____

è divenuta esecutiva il giorno _____

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

in data è stata trasmessa al settore per l'esecuzione

L'Istruttore Amministrativo

Il Segretario Generale
